

CHRISTIE'S I NORDEN

CHRISTIE'S

*Förutom i Sverige är nu Christie's även etablerat i vårt grannland Norge.
Martin Gelin fördjupar sig i likheterna och skillnaderna mellan de båda marknaderna.*

I NORDEN

NORGE

För Öyvind Olstad, VD på Regent i Norge, är det nya samarbetet med Christie's början på ett nytt kapitel för företaget. Att arbeta med Christie's är ett stort hedersuppdrag och det visar hur mycket den norska bostadsmarknaden förändrats, i takt med att landets stabila ekonomi ökat utbudet av exklusiva fastigheter. Man kan nu erbjuda bostäder till hela världen och nå ut till det nätverk som Christie's erbjuder.

– Det hjälper även Norge generellt att få hit utländska spekulanter, som annars skulle tycka att Norge är ett dyrt land att leva och semestra i. Vi har mycket att erbjuda för dem som kommer hit, från frisk luft, massor av vacker natur, social trygghet och ordnade offentliga system som är attraktiva för de utländska personer som letar efter något att hyra eller en bostad på permanent basis, säger Öyvind Olstad.

I Norge tar man i allmänhet landets många fördelar för givet, men genom samarbetet med Christie's hoppas Öyvind Olstad att även omvärlden nu kommer att få upp ögonen för landets skönhet och höga levnadsstandard.

– Jag träffade en spansk kund denna sommar i Barcelona, som trodde att Norge skulle bli ett nytt Schweiz när det gäller finansbranschen. Förmodligen tack vare den stabila ekonomi vi har haft turen

att få på grund av oljan, säger Öyvind Olstad.

Norge har haft en av de starkaste bostadsmarknaderna på 2000-talet, med en ökning på i snitt 138 procent på kvadratmeterpriset.

– Priserna är nu så höga i Oslo, Bergen och Stavanger att stora delar av bostäderna som ligger längs centrala stråk eller i de mest attraktiva förorterna, nu har priser som är tillräckligt höga för att nå upp till Christie's gräns för marknadsföring via deras nätverk.

Från ett svenskt perspektiv utmärker sig den norska marknaden med sin väldigt starka köpkraft. Den typ av slott och herrgårdar som finns i Sverige saknas generellt i Norge, vilket innebär att norska spekulanter ofta köper i Sverige. När det gäller i synnerhet större tomter på landsbygden så får norska spekulanter generellt mer för pengarna i Sverige. Residences Per Bjerkén påpekar dock att Norge har en större kreativitet inom nybyggnation, med Akers Brygge i Oslo som ett exempel på väldigt dyrbar och kvalitativ nybyggnation som inte finns i Sverige.

– Sverige har många flotta herrgårdar och slott som Norge inte har. De har relativt rimliga priser för norska kunder i förhållande till vad man får i Norge för sam-

ma pris, så vi har fokuserat mycket på att skicka norska spekulanter till Residence i Sverige, säger Öyvind Olstad.

Han ser inte heller några tecken på en tilltagande bostadsbubbla i Norge, eftersom efterfrågan fortfarande är större än utbudet.

– Det byggs för lite, ungefär 3000 för få hus om året. Och folk blir rikare utan att ens veta det själva! Dessutom har vi fortsatt låg arbetslöshet.

Marknaden för de mest exklusiva bostäderna har varit lite trög, men börjar nu få fart, menar Öyvind Olstad.

– Alla vill bo mer exklusivt, ingen vill ha det sämre än i dag. Pengarna finns där, men många vill inte visa det än, så de köper utomlands i stället. Där kommer Christie's in perfekt för vår del.

Vilka är de allra mest eftertraktade områdena och hustyperna i Norge just nu?

– För både norska och utländska köpare är det framför allt ägor med jakt- och fiskerättigheter längs kusterna, samt villor och strandtomter nära city i de största städerna, Oslo, Bergen och Stavanger. Och vi hoppas att marknaden för exklusiva hus i fjällen kommer fortsätta vara stark för de områden där familjen kan ha en bra friluftsemester, säger Öyvind Olstad.

CHRISTIE'S I NORDEN

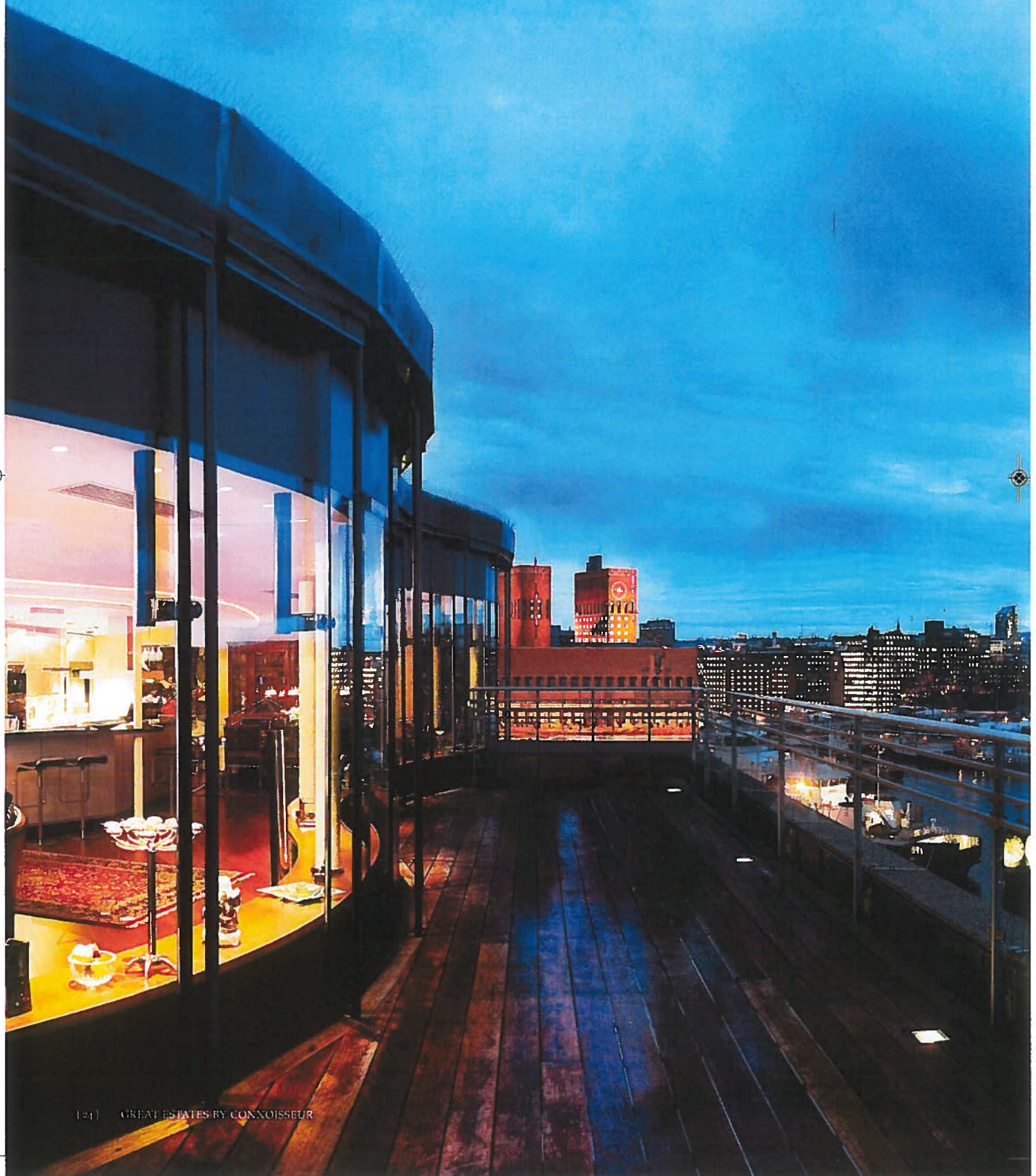


{ OSLO }

MARITIME PENTHOUSE

N O R G E / O S L O

{ NORGE }



{ NORGE }

U nikt penthouse som erbjuder ett elegant boende med panoramautsikt över det attraktiva hamnområdet med dess överflöd av bekvämligheter, mot Akershus, Oslofjorden och Bygdøy. Byggnaden har designats av den kända norska arkitekten Niels Torp och nyligen renoverats i maritim stil av kryssningsfartygsarkitekterna Petter Yran och Björn Storbraaten, mest kända för lyxkryssaren The World. Ursprungligen var tanken ett penthouse med två våningar men här har nu skapats ett fashionabelt hem med tre stora sovrum, fyra lyxiga bad, bibliotek, kontor, rymligt vardagsrum och matsal samt en lyxig jacuzzi med takfönster. En vacker kompassros i marmor välkomnar dig till denna imponerande våning med en sällan skådad rymd och en hänförande utsikt över vidsträckta vyer där man likväl lever utomhus på den 430 kvm stora altanen som löper längs fasaden.

*Pris: 7 900 000 USD**Interiör area: 430 kvm*



{ NORDFJORD }

LEIKIN

N O R G E / N O R D F J O R D

ACRES

{ NORGE }



{ NORGE }



(NORDFJORD)



{ NORGE }



En ovanligt unik fastighet som omfattar hela 1 363 hektar och är belägen i västligaste Norge, med en betagande utsikt över fjorden och de omgivande bergen. Huvudbyggnaden uppfördes redan 1790 och erbjuder 800 kvm med ett skick som uppdaterats genom åren. Idag erbjuds de senaste bekvämligheterna, samtidigt som man har bevarat charm och karaktär från sekelskiftet 1700/1800-talet. Huset, som erbjuder en fantastisk utsikt över Vestkapp med de omgivande vita sandstränderna och bergen, har ett spatiöst vardagsrum och matplats, sex sovrum, alla med en betagande utsikt samt två stora badrum. Vidare finns en balsal med månghundraåriga gobelänger som pryder dess väggar. Generösa, prunkande engelska trädgårdar med högresta träd och en varierande växtlighet. Trädgården pryds även av ett vackert lusthus och ett pittoreskt lagrings hus som skulle kunna utgöra en härlig sommarbostad för gäster. En majestätisk egendom i midnattssolens land.

Interiör area: 800 kvm